



L'INKUB

Demain s'accélère ici

Eléments tarifaires **Espaces résidents**

Centre-ville de Nevers
Bourgogne Franche-Comté



PROPOSITIONS LOCATIVES & SERVICES

Tarifs* de L'INKUB (mensuel HT/HC)



Espaces individualisés – Formules « résidents »

Formules hôtel et pépinière d'entreprises

ÉCONOMIE

Espaces de bureaux – Formule hôtel d'entreprises

Bureau 19 m ²	198 €	Cafeteria
Bureau 20 m ²	208 €	Cafeteria
Bureau 38 m ²	396 €	Cafeteria
Bureau 75 m ²	781,25 €	Cafeteria
Bureau 150 m ²	1 562,50 €	Cafeteria

Besoins supérieurs à 150 m², nous consulter

Mobilier à la charge des locataires, connexion internet haut débit fibre obligatoire en sus selon formule L'INKUB

Espaces de bureaux – Formule pépinière d'entreprises

Bureau 19 m ²	142,50 €	Mobilier / Wifi / Cafeteria
Bureau 20 m ²	150 €	Mobilier / Wifi / Cafeteria
Bureau 38 m ²	285 €	Mobilier / Wifi / Cafeteria

Mobilier d'exploitation fournis, connexion internet haut-débit filaire ou wifi incluse

* La base tarifaire est de 125 € HT/HC/m²/an pour la formule hôtel d'entreprises et de 90 € HT/HC/m²/an pour la formule pépinière d'entreprises – bases 2016

Tarifs* de L'INKUB (mensuel HT/HC) – Hors digital



ÉCONOMIE

L'INKUB Nevers propose des espaces résidents prioritairement dédiés à l'accueil d'entreprises du secteur digital / numérique (conception & développement de services ⁽¹⁾). Toutefois, à titre exceptionnel et pour une durée limitée, si les espaces disponibles le permette, le lieu se laisse la possibilité d'accueillir plus largement des activités tertiaires aux tarifs ci-dessous :

Espaces individualisés – Formules « résidents »

Formules hôtel et pépinière d'entreprises

Espaces de bureaux – Formule hôtel d'entreprises

Bureau 19 m ²	221,60 €	Cafeteria
Bureau 20 m ²	233,33 €	Cafeteria
Bureau 38 m ²	443,33 €	Cafeteria
Bureau 75 m ²	875 €	Cafeteria
Bureau 150 m ²	1 750 €	Cafeteria

Besoins supérieurs à 150 m², nous consulter

Mobilier à la charge des locataires, connexion internet haut débit fibre obligatoire en sus selon formule L'INKUB

*La base tarifaire est de 140 € HT/HC/m²/an – bases 2016.

(1) La définition des activités qui entrent dans ce champ fait l'objet de l'appréciation d'un comité de sélection composé de spécialistes du secteur

Tarifs de L'INKUB - Propositions



ÉCONOMIE

Services

Offre internet haut débit fibre optique L'INKUB - OBLIGATOIRE

Coworkers, formule pépinière	Wifi public L'INKUB 2 – 5 Mo	gratuit
Formule hôtel < 50m ²	10 Mo	60 € / mois
Formule hôtel < 50 à 70 m ² >	20 Mo	100 € / mois
Formule hôtel < 70 à 140 m ² >	50 Mo	140 € / mois
Formule hôtel > 140 m ²	100 Mo	190 € / mois

La connexion internet haut débit par fibre est obligatoire pour les locataires de L'INKUB

Domiciliation d'entreprise

Boite postale à L'INKUB

50 € HT / mois

Equipements à disposition

Casier coworkers	Rangement individuel à code	gratuit
Photocopieur - imprimante	A définir	Selon usage